



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Jáchym Rykl
Bryksova 548/30
198 0 Praha 14

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2024/001810

VYŘIZUJE/LINKA
Petra Kacálková/671

HRADEC KRÁLOVÉ
26.2.2024

Domov U Fontány Přelouč - modrozelená infrastruktura

Dne 11.1.2024 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci společné povolení (Grania s.r.o., 11/2023) na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace se jedná o vybudování vodovodních přípojek a likvidaci dešťových vod v areálu Domova U Fontány v Přelouči. V současnosti jsou dešťové vody z areálu Domova U Fontány svedeny do jednotné kanalizace.

V předložené PD je navrženo svedení dešťových vod ze střechy objektu do akumulární nádrže o objemu 62 m³ s částečným využitím na zálivku. Po dosažení kapacitního stavu v akumulární nádrži budou dešťové vody gravitačně svedeny do jezírka v jižní části areálu.

Návrh počítá s plochou vodní hladiny 250 m², s uvažovaným objemem vody při úrovni provozní hladiny na kótě 215,25 m n.m. přibližně 190 m³. Jezírko bude za trvání srážkových událostí po naplnění kapacity železobetonové nádrže disponovat retenčním prostorem o hloubce 10 cm. Tím se vytvoří prostor pro zachycení cca 25 m³ srážkových vod. Z jezírka je navržen bezpečnostní přepad na kótě 215,25 m n.m. do vsakovacího objektu o objemu 8 m³. Dále je na kótě 215,26 m n.m. navržen regulovaný odtok 0,5 l/s do bezejmenného pravostranného přítoku Švarcavy - IDVT 10174707 (v naší správě) a bezpečnostní přepad DN200 na kótě 215,35 m n.m. Na vyústním objektu je osazena zpětná (tzv. žabí) klapka, zabráňující zpětnému zatopení systému.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny volně na terén a zasakovány.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1180 - Labe od toku Chrudimka po tok Doubrava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 662200, X: 1059434.

Investorem stavby je: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice - Staré Město, 530 02 Pardubice.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1180 - Labe od toku Chrudimka po tok Doubrava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 662200, X: 1059495.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrženým záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Systém pro likvidaci dešťových vod požadujeme řešit tak, že bude vybudován bezpečnostní přepad do zasakovacího objektu, který bude také opatřen bezpečnostním přepadem. Tudiž do bezpečnostního vodního toku bude zaústěn bezpečnostní přepad ze zasakovacího zařízení.
- Výústní objekt bude proveden dle předložené projektové dokumentace.
- Termín zahájení prací a jejich ukončení požadujeme oznámit zástupci našeho závodu v Pardubicích (Cihelna 135, ☎ 466 868 246 nebo 721 963 729, p. Šprync).

c) Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (ppč. 854/3 v k.ú. Přelouč), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – Závod Pardubice (Cihelna 135, Ing. Anna Chmielová ☎ 466 868 238, ChmielovaA@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz, záložka Často kladené dotazy – informace pro žadatele.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

V dalších vodoprávních a jiných správních řízeních nebo jednáních vedených ve věci, ke které bylo vydáno toto stanovisko, bude Povodí Labe, státní podnik zastupovat jeho organizační složka Povodí Labe, státní podnik, závod Pardubice. Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL – Z2 Pardubice, PS Pardubice